

CONDIZIONI GENERALI

Tutte le case sono arredate con cucina o angolo cottura attrezzato (stoviglie, pentole, frigorifero). Televisore, lavatrice, lavastoviglie, aria condizionata e parcheggio auto quando disponibili sono indicati nella descrizione. Occorre tenere presente che le case sono di privati e quindi hanno caratteristiche differenti le une dalle altre. È bene pertanto che chi abbia esigenze specifiche le precisi con chiarezza al momento della prenotazione. Gli animali domestici generalmente non ammessi, in alcuni appartamenti sono accettati solo su specifica richiesta e conferma da parte del proprietario dell'immobile.

I letti aggiuntivi sono da considerare di emergenza e comunque meno confortevoli per disposizione o per privacy dei normali posti letto (es. in divano letto, oppure ubicati nel soggiorno).

I prezzi di locazione comprendono: i consumi di acqua, luce e gas, tranne nei casi espressamente indicati e la fornitura di lenzuola. Non sono compresi: l'eventuale noleggio della biancheria da bagno, le spese per la pulizia finale e quant'altro espressamente indicato nella conferma della prenotazione.

PRENOTAZIONI

Per prenotare rivolgetevi ai contatti presenti sul sito www.taorminabedandbreakfast.com

La prenotazione è subordinata alla preventiva conferma scritta della disponibilità dell'alloggio da parte di taorminabedandbreakfast.com a mezzo email o fax.

Entro 3 giorni dalla conferma della prenotazione dovrà pervenire al proprietario dell'immobile la caparra pari approssimativamente al 30% (il 50% nel periodo di altissima stagione) del prezzo della locazione. Le modalità di versamento di detta caparra avverrà attraverso vaglia postale, bonifico o addebito su carta di credito.

Il canone di locazione, dedotto l'importo della caparra già versata, dovrà essere corrisposto dall'inquilino direttamente al proprietario o delegato, alla consegna delle chiavi.

DURATA LOCAZIONI - ORARIO DI ARRIVO

La durata minima delle locazioni è di una settimana, fatte salve accordi differenti, con inizio fra le ore 15.00/20.00 e termina fra le ore 08.00/10.00.

Qualsiasi modifica agli orari di arrivo e di partenza deve essere concordata preventivamente con il proprietario ed è subordinata all'accettazione di quest'ultimo. Non è previsto alcun rimborso nel caso in cui il villeggiante anticipi la partenza o posticipi l'arrivo.

La consegna dell'appartamento dovrà essere in ogni caso concordata almeno 3 giorni prima della data di inizio della locazione, fermo restando che mai la consegna dell'appartamento è garantita prima delle ore 15.00. Nell'eventualità ci fossero problemi di ritardo rispetto l'orario concordato, la consegna dell'appartamento potrà subire ritardi non imputabili a taorminabedandbreakfast.com. Per consegna dell'appartamento oltre le ore 21.00 se non preventivamente concordato, sarà addebitato al totale complessivo di locazione, la somma di euro 50,00.

Nell'eventualità ci fosse un ritardo non comunicato, oltre le ore 22.30 se non concordato preventivamente, taorminabedandbreakfast.com non consegnerà l'appartamento prima delle ore 8.30 del giorno seguente e in nessun modo sarà obbligata a risarcire il pernottamento del giorno prima.

NUMERO DEI VILLEGGIANTI

Il numero degli ospiti (adulti + bambini) non potrà essere superiore a quello dichiarato al momento della prenotazione e comunque non può superare il numero dei posti letto indicati nel catalogo. Il proprietario potrà vietare l'ingresso alle persone in eccesso fino anche risolvere il contratto in caso di presenze non dichiarate.

MODALITÀ ALL'ARRIVO - DEPOSITO CAUZIONALE

Dovrete telefonare almeno 2-3 giorni prima dell'arrivo per concordare le modalità di consegna della casa. All'arrivo l'inquilino dovrà presentare un documento di riconoscimento e versare un deposito cauzionale in contanti. Il deposito cauzionale verrà restituito a fine soggiorno dopo la verifica dell'inventario contestualmente alla riconsegna dell'alloggio e previa deduzione di eventuali danni causati all'alloggio stesso.

PULIZIA E MANUTENZIONE ESTERNA

Tutti gli alloggi vengono consegnati puliti e funzionanti e la pulizia finale non è compresa nel prezzo di locazione.

Tuttavia l'inquilino dovrà riconsegnare la casa in condizioni di essere ripulita in poche ore. A titolo esemplificativo e non esaustivo:

? non dovrà lasciare la cucina in disordine con stoviglie da lavare

? non dovrà lasciare immondizia, anche se raccolta in contenitori

Il proprietario o un suo rappresentante ha libero accesso alla proprietà per effettuare le operazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione.

ANNULLAMENTI - CAMBIAMENTI

In caso di annullamento, anche se non confermato per iscritto, l'inquilino non avrà diritto al rimborso della caparra.

L'inquilino rinunciatario potrà farsi sostituire da altra persona previa comunicazione scritta e conferma a taorminabedandbreakfast.com. I cambiamenti di periodo o di alloggio sono considerati annullamenti e pertanto non daranno diritto alla restituzione della caparra.

Decorse 24 ore dal mancato arrivo ed in assenza di comunicazione pervenuta al proprietario, la locazione si intenderà definitivamente risolta.

RESPONSABILITÀ DI TAORMINABEDANDBREAKFAST.COM

Qualora, per motivi indipendenti dalla propria volontà, o per cause di forza maggiore, non potesse essere messo a disposizione dell'inquilino l'immobile prenotato Taorminabedandbreakfast.com si impegna a proporre un immobile con caratteristiche analoghe.

Nel caso in cui quanto sopra detto non fosse possibile il proprietario sarà obbligato ad annullare la prenotazione ed a rimborsare al villeggiante la caparra versata dall'inquilino, oltre eventuali danni.

RECLAMI

Ogni alloggio proposto è stato visitato e controllato da Taorminabedandbreakfat.com che pertanto declina ogni responsabilità per eventuali modifiche apportate dal proprietario a sua insaputa.

L'inquilino all'arrivo dovrà verificare lo stato dell'immobile, l'inventario, il funzionamento degli elettrodomestici ed effettuare eventuali reclami entro 24 ore. La riparazione di eventuali guasti verificatisi durante il soggiorno sono a carico degli inquilini. Taorminabedandbreakfast.com è a Vostra disposizione per risolvere eventuali problemi.

Per rendere possibile ciò, è indispensabile che i reclami siano effettuati tempestivamente.

Comunque per tutti i reclami effettuati decorse 48 ore dalla consegna delle chiavi, l'inquilino non avrà diritto ad alcun tipo di risarcimento.

FORO COMPETENTE

Per qualunque contestazione o controversia con taorminabedandbreakfast.com, è competente solo l'Autorità Giudiziaria di Catania.